

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13, 35 000 SLAVONSKI BROD

NA SPIS: **1/St-565/2016**

Predlagatelj: FINA

Dužnik: UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA
SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB
24816502240

stečajni

upravitelj: Vladimir Besek mag.oec. Podravska 9, 33 000 Virovitica

Predmet: Izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Temeljem: Rješenja poslovni broj: **1/St-565/2016** od 04. lipnja 2020. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu otvorio je stečajni postupak nad navedenim dužnikom

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU:

Datum osnivačke skupštine: 15.09.1946

Puni naziv udruge: UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAV. BRODA u stečaju

Sjedište: Radoslava Lopašića 16, Slavonski Brod

Bivše osobe ovlaštene za zastupanje: PETAR KATALINIĆ OIB: 43008208827, predsjednik udruge do 23.09.2019

Osnovna djelatnost društva: briga o društvenom i materijalnom položaju umirovljenika i drugo određeno čl. 2. d. Statuta udruge.

Po imenovanju stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

1. stupljeno u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i knjigovodstvom
 2. fizički preuzeta poslovna dokumentacija zbog pregleda iste
 3. upućen dopis Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja poslovnog subjekta prema NKD-u 2007
 4. Izrađen novi pečat dužnika sa sufiskom „u stečaju”
 5. izvršene promijene u registru stvarnih vlasnika
 6. Otvoren novi račun dužnika u Addiko Bank d.d.; broj računa: HR25 2500 0091 1015 0571 1
 7. Prebačen iznos iz blagajne od 300 kuna na novi račun
 8. 09.06.2020. stupljeno u kontakt s g. Stanišićem radi preuzimanja u posjed nekretnina, također poslan dopis na elektroničku adresu danu prilikom telefonskog razgovora
 9. 18.06.2020. preuzeta u posjed nekretnina: kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod
 10. G. Stanišiću koji se nalazi u svojstvu bespravnog korisnika nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika naloženo predati u posjed nekretnine stečajnom upravitelju sukladno Stečajnom zakonu čl.216. što je isti odbio, unatoč dopisu na elektroničku poštu i usmenom upozorenju na posljedice ne poštovanje odredbi Stečajnog zakona o predaji u posjed predmeta stečajne mase. Isti je dopisom ponudio mjesečni zakup u iznosu od 5.000,00 kuna preko povezanog trgovačkog društva OTIUM j.d.o.o. OIB: 45334315563 zastupano po Filip Stanišiću, što je odbijeno uz obrazloženje kako je cijena zakupnine nerelano niska, dok istovremeno OTIUM j.d.o.o. nije u posjedu nekretnina već PLASTO-LUMEN d.o.o. zastupan po Mladenu Stanišiću koje je prema info.Biz stranici Fine na dan 31.08.2020. više od 180 dana u blokadi odnosno od 05.03.2020., nema zaposlenih radnika te je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Rješenjem od 06. kolovoza 2020. odbacio prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka jer dužnik nije uplatio iznos predujam za provođenje predstečajnog postupka.
- G. Stanišiću je poslan dopis putem zemaljske pošte na adresu sjedišta trgovačkog društva radi predaje u posjed nekretnina uz upozorenju da će se evidentirati kao bespravni korisnik te zaduživati za bespravno korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Isti nije odgovorio niti predao u posjed imovinu dužnika.

O situaciji je podneskom obaviješten Naslov podneskom od 26.06.2020. te je predloženo nalaganje trećoj osobi predaja u posjed predmeta stečajne mase stečajnom upravitelju.

11. Sklopljen ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu s Bojanom Dejanovićem vlasnikom obrta „FABELO”, obrt za ugostiteljstvo i usluge, Slavonski Brod, Radoslava Lopašića 16, OIB:43985875137 u mjesečnom iznosu zakupa 2.500,00 kuna do ispitnog i izvještajnog ročišta.

12. Zatražen i dobiven zk izvadak Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom gradu o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

13. IMOVINA:

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu:

- kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,
- kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 617 upisana u zk. ul. 2182 k.o. Stari Grad
- kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.

I pojedinih pokretnina kao što je namještaj u nekretnini u Slavonskom Brodu, koji je potrebno pregledati kako bi se utvrdilo postoji li tržišna vrijednost istoga.

Kako je stečajni dužnik bio obveznik dvojnog knjigovodstva i predaje GFI za javnu objavu u nastavku se prilažu izvještaji predani za javnu objavu.

Opis	AOP	2015	2016	2017	2018	2019
I. IMOVINA (AOP 002+009)	001	48.313	47.039	24.266	25.194	23.324
II. OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)	010	48.313	47.039	24.266	25.194	23.324
I. PRIHODI (AOP 014+015+016+017+018+019+020)	013	3.745	3.035	1.995	2.030	3.335
II. RASHODI (AOP 022+023+024+025+026+027+028)	021	2.497	6.645	2.322	1.102	4.277

POTRAŽIVANJA:

Pregledom dostupne dokumentacije, kontaktiranjem tajnika udruge, blagajnice udruge, predsjednika udruge, dopredsjednika, odvjetnika koji je zastupao udruhu i dužnika udruge utvrđena su potraživanja udruge koja se odnose na potraživanja temeljem sudskih presuda protiv 1 fizičke i 1 pravne osobe.

Potraživanje prema fizičkoj osobi g. Željku Marinoviću Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 77, na temelju presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu P-287/12-12 od 14. listopada 2013. i prema presudi Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi broj Gž-1639/2012 od 03.06.2014. na iznos od 40.286,25 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate za referentna razdoblja navedena u presudi. G. Željko Marinović kontaktiran je telefonski i dao izjavi kao navedeni dug ne može platiti jer živi od mirovine koja iznosi 1.700,00 kuna i svi računi su mu blokirani što je vidljivo i iz prijedloga za ovrhu, jer ovrha na novčanim sredstvima nije izvršena, dok od pokretne imovine ima samo moped iz 2003. godine. Dakle, potraživanje je nenaplativo.

Potraživanje prema pravnoj osobi Destinatus d.o.o. pravni prednik društva PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Slavonski Brod, Radoslava Lopašića 14, MBS: 030143029, OIB: 76755270784 temeljem upisa pripajanja 17.09.2019. na iznos od 349.600,00 kuna (240.000,00 zakupnine, 60.000,00 kuna naknada štete i 49.600,00 kuna troškova parničnog postupka). PLASTO-LUMEN d.o.o. zastupan po Mladenu Stanišiću koje je prema info.Biz stranici Fine na dan 31.08.2020. više od 180 dana u blokadi odnosno od 05.03.2020., nema zaposlenih

radnika te je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Rješenjem od 06. kolovoza 2020. odbacio prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka jer dužnik nije uplatio iznos predujam za provođenje predstečajnog postupka.

Potraživanje izgledno neće biti moguće naplatiti, no u slučaju otvaranja stečajnog postupka isto će se prijaviti u stečajni postupak.

14. OBVEZE

Tražbine vjerovnika po isplatnim redovima:

I. viši isplatni red – nema prijavljenih tražbina

II. viši isplatni red - prijavljeno 1.901.886,07 kn, priznato 937.335,26 kn.

Razlučni vjerovnik RH zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu, prijavio je razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika i to na nekretninai: k.č.br. 4341/1 kuća broj 14 i dvorište u ulici J.J. Strossmayera sa 1544 m² upisana u z.k.ul.br. 5559 u k.o. Slavonski Brod i k.č.br. 622 zgrada sa 79m² i k.č.br. 623 zgrada sa 119 m² upisane u z.k.ul.br. 4911 k.o. Stari Grad.

Vjerovnik Gordana Stanišić, OIB:23082995566, Radoslava Lopašića 14, Slavonski Brod (ustupljenog potraživanja od strane PLASTO LUMEN d.o.o. OIB: 76755270784, pravni sljednik td DESTINATUS d.o.o., OIB: 35632630819 ugovorom o ustupanju potraživanja ovjeren po JB Nadi Kemec Broj: OV-2935/2020 27.06.2020.) prijavio je izlučno pravo na:

1/3 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.broj 856 k.o. Stari Grad, a koje se sastoji iz:

-k.č.br. 621/1 ZGR Zemljište bez zgrade sa 22 m²,

-k.č.br. 621/1 ZGR Zgrada bez zemljišta, zatim na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 353 k.o. Stari Grad, a koje se sastoji iz:

k.č.br. 618 ZGR Zemljište bez zgrade sa 32 m²,

k.č.br. 618 ZGR zgrada bez zemljišta,

zatim na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 1156 k.o. Stari Grad, a koje se sastoji iz:

k.č.br. 619 ZGR kuća sa 36 m²,

te na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 4911 k.o. Stari Grad, a koje se sastoji iz<.

k.č.br. 622 ZGR zgrada sa 79 m2,

k.č.br. 623 ZGR zgrada sa 119 m2.

Koje nije priznato, podredno niti uvršteno u tablicu izlučnih prava, jer isti nije priložio nikakvu dokumentaciju kojom dokazuje postojanje izlučnog prava.

SPOROVI U TIJEKU:

Stečajni dužnik u svojstvu tuženika:

P – 2188/2020 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu u pravnoj stvari tužitelja DERBI d.o.o., Slavonski Brod, Lopašićeva 14, OIB 69349378300, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, radi isplate – postupak prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka.

82 : P-4556/15 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu u pravnoj stvari tužitelja DERBI d.o.o., Slavonski Brod, Lopašićeva 14, OIB 69349378300 radi isplate, postupak prekinut 16.lipnja 2020.

Stečajni dužnik u svojstvu ovrhovoditelja:

Predmet Ovr-1781/2019 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba Stari grad protiv ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge pravni prednik društva DESTINATUS d.o.o. OIB: 76755270784 zbog ispražnjenja i predaje nekretnine.

Stečajni dužnik u svojstvu tužitelja:

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 5 P-1309/19-6 radi isplate, 19.08.2020.prekinut postupak protiv tuženog, Plasto-lumen d.o.o iz Slavanskog Broda, Radoslava Lopašića 14, OIB 76755270784.

Predračun troškova stečajnog postupka na bazi trajanja od godinu dana

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstveni servis 800,00 kn x 12 mjeseci	9.600,00
Troškovi prijevoza (dolazak na 3 ročišta, posebnog dolaska zbog pregledavanja)	2.500,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	600,00
Izrada pečata	175,00
Uredski materijal (papir, printanje i sl.)	100,00
Trošak telefona	100,00
Poštanske usluge	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine - bruto	-

Predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke :

1. Odluku o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja
2. Odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika za sporove u tijeku protiv stečajnog dužnika kao tuženika i za pokretanje postupka protiv treće osobe u posjedu predmeta stečajne mase sukladno čl. 216. st.4. Stečajnog zakona, te za nastavljjanje ili prekidanje spora u tijeku u svojstvu stečajnog dužnika kao tužitelja.
3. odluku o angažiranju sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika
4. odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu dužnika na rok dulji od 6 mjeseci

U Virovitici 09.09.2020.

stečajni upravitelj: